

Hotel Annunziata has been our cherished home since 1990. This is where we live and breathe: me (Zeno), my sister Biancamaria, my mom Simona and an incredible team that, over the years, has become more like a family. For us, hospitality isn't just a job: it's a vibrant connection, a bridge that spans people, cultures and ideas.

Hello! What you're holding is a story, a heart-to-heart chat between us, inviting you to discover our philosophy: a vibrant tapestry woven with art, sustainability and the authentic flavors of life.

L'Hotel Annunziata è la nostra casa dal 1990. Qui viviamo e lavoriamo io (Zeno), mia sorella Biancamaria, mia mamma Simona e una squadra straordinaria che, negli anni, è diventata famiglia. Per noi l'ospitalità è relazione: un ponte sospeso tra persone, culture e idee.

Ciao! Quello che hai tra le mani è un racconto, una chiacchierata tra noi due per raccontarti la nostra filosofia fatta di arte, sostenibilità e sapori autentici.



## WHY



**TIPS... SPOTTED by Zeno** è la mia guida personale alla città. Non troverai classifiche o recensioni anonime, ma luoghi scelti uno ad uno, storie, persone, dettagli che fanno la differenza.

Ristoranti, botteghe, artigiani, angoli nascosti e piccole meraviglie che rendono Ferrara viva e autentica.

Scansiona il QR code e lasciati accompagnare: è come avere un amico del posto che ti sussurra dove andare.

### TIPS... SPOTTED by Zeno

is my secret city guide, a treasure trove of local gems. Forget faceless rankings and reviews: here, you'll discover places handpicked with love, woven with stories, people, and the little details that truly matter.

Ferrara comes alive with a vibrant tapestry of restaurants, charming boutiques, skilled artisans, and hidden gems, each a little wonder that captures its authentic soul.

Scan the QR code and let yourself be guided: it's like having a local friend whispering secret paths to discover.

# A WHISPER OF LIGHT, A SILENT VOICE

C'è un gesto che facciamo e che pochi si aspettano da un hotel: ogni volta che ricorre una giornata dedicata alla salute, ai diritti o alla ricerca, noi accendiamo la luce. Letteralmente.

La facciata dell'Annunziata si tinge dei colori della consapevolezza: viola per la prematurità, blu per l'autismo, rosa per la prevenzione... È un gesto silenzioso che parla alla città.

Perché lo facciamo? Perché crediamo che anche un piccolo segno possa accendere una domanda, una curiosità, una conversazione. E ogni volta che qualcuno alza lo sguardo e si chiede "Perché stasera è viola?", sappiamo di aver raggiunto il nostro obiettivo: far riflettere, sensibilizzare, unire.

Non è marketing, ma partecipazione. Usiamo la luce per dare voce a chi non sempre ce l'ha, per ricordare che, pur essendo un piccolo hotel nel cuore di Ferrara, siamo parte attiva del mondo.

*We do something unexpected: a small act of kindness you might not expect from a hotel. Whenever a day celebrates health, rights, or research, we literally turn on the lights.*

*The Annunziata's facade bursts into a rainbow of awareness: a vibrant purple for premature babies, a serene blue for autism, and a sweet pink for prevention... It's a quiet gesture, a silent message that echoes through the city.*

*Why do we do it? Because we believe that even the smallest spark can ignite a question, a curiosity, a conversation. And every time someone gazes up and wonders, "Why is the night bathed in purple?" we know we've struck a chord: sparking reflection, igniting awareness and weaving people together.*

*It's not about selling, it's about joining in. We illuminate the voices of the voiceless, a gentle reminder that even from our cozy little hotel in the heart of Ferrara, we're a vibrant thread woven into the fabric of the world.*



# tips & plus

"Zeno, cosa mi consigli di vedere?"

A questa domanda rispondo con i miei

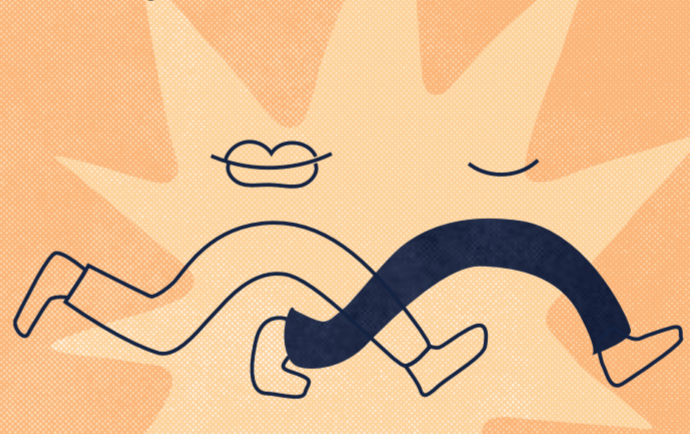
**TIPS ... SPOTTED by Zeno,** una guida sincera fatta di angoli segreti, profumi e luci che solo chi vive qui conosce.

Puoi scaricare la guida dal nostro sito inquadrando il QRCode che trovi sul retro oppure richiederla alla reception in forma cartacea.

Ma l'esperienza continua in hotel con i nostri

**Plus, dettagli pensati per rendere tutto più umano.**

Dalla fragranza marina che ti accoglie alla musica di design, dall'angolo dei vinili al calciobalilla per una sfida tra amici e, perché no, tra ospiti. Abbiamo pensato a tutto: un Guest Share Hub per gli smemorati (occhiali, caricabatterie, tutto condiviso) e un Welcome Kit per i tuoi amici a quattro zampe. E prima di partire, passa dal nostro shop: porta a casa il gusto di Ferrara con i salumi tipici, il pampepato, il vino del Bosco Eliceo o la pasta d'arachidi di Marco Gruppioni. Perché anche il ritorno a casa, secondo noi, merita gusto.



"Zeno, what wonders should I discover?"

To answer this question, I present my

**TIPS ... SPOTTED by Zeno:** a heartfelt guide brimming with hidden gems, captivating scents, and enchanting lights known only to those who call this place home.

Unlock a world of discovery! Simply scan the QR code on the back to download your guide from our website or ask our reception team for a paper copy to take with you.

But the adventure doesn't end there: it continues right here in our hotel, with our very own

**Plus, little touches crafted to feel more human.**

From the gentle ocean breeze that greets you to the sounds of designer music, from the cozy vinyl corner to a friendly foosball match with friends or even a guest! We've thought of everything: a Guest Share Hub for the forgetful (glasses, chargers, everything shared) and a Welcome Kit for your four-legged friends. Before you bid farewell, don't forget to visit our shop! Take a little piece of Ferrara home with you: savor our traditional cured meats, indulge in a slice of pampepato, discover the wines of Bosco Eliceo or treat yourself to Marco Gruppioni's peanut paste. Because we believe every homecoming deserves a little extra sparkle.

# BITTER SPRITZ BAR

Il nostro Bitter Spritz Bar nasce da una sfida: creare il primo spazio in Italia dedicato interamente a questo simbolo del nostro stile di vita.

Con oltre 30 bitter artigianali spesso introvabili, raccontiamo l'Italia attraverso le sue botaniche: dalle erbe alpine alle scorze siciliane.

Ogni volta che mixiamo prosecco, soda e bitter, non serviamo solo un cocktail: raccontiamo un territorio. E se ti fermi al bar, il gioco più bello è lasciarti guidare. Più che un drink, offriamo un rito antico. Nato nei monasteri come rimedio erboristico, il gusto "bitter" stimola naturalmente l'appetito e prepara il palato al cibo. Scegliere un nostro spritz significa immergersi in una tradizione che unisce botanica, storia e autentica accoglienza.



*Our Bitter Spritz Bar sprang to life from a daring dream: to craft Italy's very first sanctuary, a vibrant tribute to the very essence of our lifestyle.*

*With over 30 artisanal bitters, often elusive treasures, we unveil Italy's story through its botanical heart: from alpine herbs to the sun-kissed zest of Sicily.*

*Every time we blend prosecco, soda and bitters, we're not just pouring a cocktail: we're painting a picture of a place. And should you decide to linger at the bar, the greatest joy is surrendering to your guidance.*

*Beyond a simple drink, we invite you to partake in an ancient ritual.*

*Born in monasteries as a herbal remedy, the "bitter" taste naturally stimulates the appetite and prepares the palate for the meal. Sipping one of our spritzes is like stepping into a world where botanical wonders, rich history and genuine hospitality come together in perfect harmony.*

# Breakfast reset

Per molto tempo la colazione è stata interpretata come una dimostrazione di abbondanza: quantità, varietà, eccesso.

Oggi abbiamo deciso di superare quella logica e di ripensare la nostra WOW!!! BREAKFAST, attribuendole un significato nuovo e più consapevole:

**meno quantità, più territorio.**

Il nostro, non è un buffet standardizzato, ma un'esperienza unica che puoi vivere solo qui, di fronte al Castello Estense. Invece di decine di prodotti industriali, troverai alcune marmellate artigianali, una selezione rigorosa di salumi ferraresi, come la Zia, il Salame Rosa e la Pancetta arrotolata, insieme a formaggi regionali d'eccellenza e altri prodotti di qualità.

Ogni boccone racconta una storia di produttori locali e ritmi stagionali. Per noi, la vera eccellenza non è offrire "tutto", ma offrire ciò che conta davvero.

E se la colazione è il primo sorriso del giorno, vogliamo che il tuo, qui all'Annunziata, abbia il sapore autentico della nostra terra.

*For ages, breakfast was a grand display of abundance, a feast of flavors, a bounty of choices, a celebration of excess.*

*Today, we're shaking things up and reimagining our WOW!!! BREAKFAST, reimagined with a fresh, mindful twist.*

**Less is more: focus on the essence, not the excess.**

*Ours isn't just any buffet: it's a one-of-a-kind experience you'll only find right here, with the majestic Castello Estense as your backdrop. Instead of a sea of mass-produced goods, you'll discover a treasure trove of artisanal jams, a curated selection of Ferrara's finest cured meats, including the legendary Zia, Salame Rosa and Pancetta arrotolata, all paired with exquisite regional cheeses and other premium delicacies.*

**Every bite whispers tales of local artisans and the dance of the seasons. For us, true excellence isn't about offering a smorgasbord of options: it's about curating the very best, the things that truly matter.**

*Because breakfast is the first smile of the day, we want yours, here at Annunziata, to taste like the very heart of our land.*



# GREEN

Per noi la sostenibilità non è un traguardo, ma un percorso fatto di gesti coerenti.

Cuore di questo impegno è SI4FE (Social Innovation for Ferrara): se scegli di non richiedere il riassetto della camera, il risparmio viene reinvestito nel Bosco Integrale di Cento, un progetto che unisce natura e inclusione sociale.

Un bosco vero. Fatto di alberi ma anche di persone. Bambini, anziani, volontari, persone con disabilità che si incontrano tra orti accessibili, sentieri e laboratori ambientali. Ogni euro destinato lì è come piantare una piccola radice di futuro.

A questo si aggiungono scelte quotidiane concrete: abbiamo eliminato la plastica, installato un erogatore con acqua gratuita e nei minibar acqua WAMI (che finanzia progetti idrici), adottato prodotti ZeroWaste, digitalizzato le informazioni per ridurre la carta e selezionato fornitori locali e certificati.

E se sei qui, probabilmente condividerai anche tu questa idea: viaggiare non significa solo spostarsi, ma lasciare un segno gentile nel mondo.



*For us, sustainability isn't a finish line to cross: it's a vibrant journey woven from consistent, heartfelt actions.*

**At the heart of our commitment is SI4FE (Social Innovation for Ferrara): when you opt to skip the room rearrangement, your savings are lovingly reinvested in the Bosco Integrale, a vibrant project where nature and social inclusion blossom together.**

*A living forest, where trees and people intertwine. A vibrant tapestry of connections: children, seniors, volunteers, and individuals with disabilities all come together amidst accessible gardens, winding paths, and hands-on environmental workshops. Every euro you contribute is a tiny seed, blossoming into a brighter future.*

*Beyond that, we've woven sustainable choices into our daily rhythm: bidding farewell to plastic, welcoming a refreshing free water dispenser, and stocking our minibars with WAMI water (a small act that fuels vital water projects). We've embraced ZeroWaste products, gone paperless with digital information and championed local, certified suppliers.*

*And if you've found your way here, you likely feel the same way: travel isn't just about moving from place to place, it's about leaving a gentle footprint on the world.*



# WELCOME ART

All'Hotel Annunziata l'arte è di casa e senza confini.

Attraverso la ART GALLERY nella nostra hall e FRAMEFLOW, la galleria virtuale su cinque monitor professionali, ospitiamo ogni mese un nuovo artista o fotografo, una nuova visione, una nuova storia da guardare e interpretare.

Chi entra spesso si ferma, osserva, si emoziona, magari fa una foto o inizia una conversazione. E in quel momento, l'hotel smette di essere un semplice luogo di passaggio: diventa un ponte culturale che accoglie ogni ospite nel segno della bellezza.



PAOLO PALLARA

**At Hotel Annunziata, art isn't just a decoration: it's a vibrant heartbeat, a world without borders.**

*Step into our lobby and discover the ART GALLERY, where every month we showcase a fresh artist or photographer. Let your eyes wander through FRAMEFLOW, our vibrant virtual gallery on five professional monitors, and immerse yourself in a new vision, a new story waiting to be explored and interpreted.*

*Those who step inside often pause, gaze, feel a spark and perhaps capture a moment with a photo or a shared conversation.*

*And in that instant, the hotel transforms from a simple passage to a vibrant cultural bridge, inviting every guest to experience the beauty within.*

# HOTEL + +

L'ospitalità del futuro non ha porte chiuse. Da questa visione nasce l'H.H.H. (Hospitality Hub Hotel): un ecosistema di esperienze aperto a tutti, non solo a chi pernotta.

Vogliamo essere una parte viva di Ferrara, un luogo dove la comunità locale e i viaggiatori si incontrano e si contaminano.

All'Annunziata puoi entrare per:

## GUSTO

Una colazione gourmet o un aperitivo d'autore al Bitter Spritz Bar.

## CULTURA

Una visita alla nostra Art Gallery o al progetto FrameFlow.

## MOVIMENTO

Noleggiare una bici, gonfiare la tua o ricaricare la tua borraccia.

Per noi la vera ospitalità è condivisione, non esclusività. Per questo non ti chiederemo mai "hai prenotato una camera?", ma: "cosa ti piacerebbe scoprire oggi?"

*The hospitality of tomorrow opens its doors to the world. From this vision, the H.H.H. (Hospitality Hub Hotel) blossomed: a vibrant ecosystem of experiences, welcoming everyone, not just overnight guests.*

**We aspire to be the vibrant heartbeat of Ferrara, a melting pot where locals and wanderers converge, sharing stories and inspiring one another.**

*Step into Annunziata and discover:*

## A TASTE OF DELIGHT

*Indulge in a gourmet breakfast or sip on a signature aperitif at the Bitter Spritz Bar..*

## THE HEART OF CULTURE

*Step into our Art Gallery or explore the captivating FrameFlow project.*

## MOVEMENT

*Hop on a rental bike, pump up your tires, or refill your water bottle and get moving!*

*For us, true hospitality isn't about exclusivity: it's about the joy of sharing. That's why we'll never ask, "Have you booked a room?" Instead, we'll say, "What adventures await you today?"*

